

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2

Дата проведения: **19 октября 2021 года**

Время проведения: **10.30- 13.30**

Место проведения: **помещение правления, корпус 2, дом 17 ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» - Байерле В.В., Варначева Е.Е., Корнилов А.Д., Михайлин Е.А., Погосов Д.В., Шипилов А.А.
Председатель заседания: Варначева Е.Е.
Секретарь Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

Для доклада по вопросам повестки дня приглашены Воробьева В.В., Селиванов В.В.

Повестка дня

1. Положение о премировании - процедурные вопросы, порядок введения в действие.
 2. Состояние фонда оплаты труда, отчет главного бухгалтера.
 2. Замена системы домофонов 2 корпус – состояние процесса.
 3. Доклад инженерной службы, подготовка плана работ на 2022 год.
- Вопросы, не рассмотренные на заседании 01/10/2021
5. Состояние дебиторской задолженности - Михайлин Е.А.
 6. Назначение даты собраний членов ТСЖ и ОСС
 7. Стоянка машин, блокирующих доступ в подъезды - что делать?

Первым вопросом заслушали Варначеву Е.Е.

Варначева Е.Е. зачитала заявление Председателя Правления Молчанова О.П. о снятии с себя полномочий Председателя ТСЖ «Оазис» и выходе из состава членов Правления.

По рассмотренному вопросу решили:

Заявление Молчанова О.П. рассмотрели и приняли к сведению. В связи с отсутствием Председателя Правления Молчанова О.П. и кандидата в Председатели Правления Проскурина В.Г. данный вопрос перенести на следующее заседание Правления.

Проголосовали: «За»- 6, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Вторым вопросом рассмотрели вопрос замены домофонов в корпусе 2.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Разместить информационные объявления в лифтах.
2. Переносить стенд с образцами оборудования. Срок размещения стенда в подъезде – 3 дня.

Ответственный по данному вопросу: Воробьева В.В.

Проголосовали: «За»- 6, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Третьим вопросом рассмотрели вопрос о премировании - процедурные вопросы, порядок введения в действие.

По рассмотренному вопросу решили

1. Проект Положения о премировании принимаем.
2. К вновь принимаемым сотрудникам применять премиальную систему оплаты труда.

Проголосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Четвертым вопросом рассмотрели состояние фонда оплаты труда, отчет главного бухгалтера.

По рассмотренному вопросу решили

Необходимо провести внутренний аудит бухгалтерии.

Проголосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Пятый вопрос. Заслушали доклад инженерной службы, подготовка плана работ на 2022 год. (Селиванов В.В.)

1. Капитальный ремонт системы подогрева приточной вентиляции малого паркинга 2-го корпуса. Без надлежащего прогрева зимой, проведенный ремонт стен и потолка простоит не долго. Ориентировочная стоимость 550 тыс. рублей.
2. Демонтаж колонн и разрушенных декоративных элементов фасадов 2-го корпуса с дальнейшим восстановлением или оштукатуриванием оголенной кладки. Ориентировочная стоимость 1 млн. 80 тыс. рублей. Особо критично – падение колонн.
3. Замена карнизов 3-го подъезда 2-го корпуса. Стоимость 1 млн. 827 тыс. руб. Заменено 22 погонных метра, разрушения продолжаются. Требуется замена 43 погонных метра.
4. Модернизация и дооснащение противопожарных систем. Стоимость 1 млн. 590 тыс. рублей. На сегодня критичные системы (сплинкерная и венчурная) восстановлены.
5. Замена одной из двух систем дымоудаления большого паркинга (уничтоженного автомойкой).

6. Снос и полное восстановление двух лестниц над автомойкой в зоне КПП 2 (на 2022 г.). Физический износ кирпичной кладки 90 %. Возможно обрушение.
7. Восстановление отмостков по периметру здания в санитарно-защитной зоне (на 2022 г.)

По рассмотренному вопросу решили:

1. Вынести на общее собрание собственников вопрос об использовании средств капитального ремонта.
 2. Внести в смету на 2022 год замену прибора учета тепловой энергии по причине физического износа старого (срок эксплуатации текущего 12 лет). Управляющей запросить коммерческое предложение.
 3. Вопросы повестки дня, не рассмотренные на текущем заседании рассмотреть на следующих заседаниях Правления ТСЖ «Оазис»
- Проголосовали: «За»- 6, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»


О.П. Молчанов

Секретарь заседания


А.А. Шипилов